LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

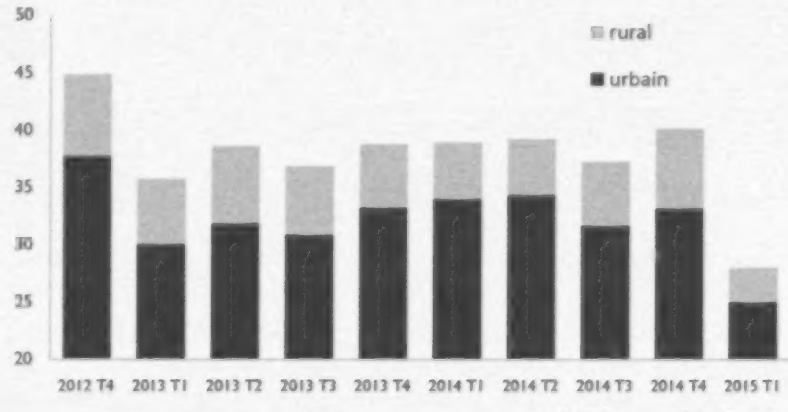
Date de diffusion : deuxième trimestre de 2015

Marché du neuf au premier trimestre de 2015

Selon les résultats du dernier relevé effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier résidentielles dans l'ensemble du Québec (centres urbains et régions rurales) ont diminué d'environ 30 % au premier trimestre de 2015. Au total, 4 474 habitations ont été commencées entre janvier et mars 2015, comparativement à 6 420 un an auparavant. Par ailleurs, le niveau désaisonnalisé annualisé de ce même trimestre (28 152) représente un régime largement plus faible que celui du quatrième trimestre de 2014 (39 117).

Figure 1

Mises en chantier(province de Québec)
données désaisonnalisées et annualisées (milliers)



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf au premier trimestre de 2015
2 Sur le plan régional
2 Marché de la revente
2 Indicateurs économiques
3 Migration
4 Tableaux statistiques
23 Méthodes d'enquête
23 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Ce niveau d'activité particulièrement bas est attribuable aux températures exceptionnellement basses enregistrées tout au long du premier trimestre et qui ont rendu impossible le démarrage de plusieurs fondations.

Dans les centres urbains de la province (dont la population est de 10 000 habitants ou plus), une baisse de 25 % des mises en chantier a été observée dans la catégorie des habitations en propriété absolue en raison de reculs dans chacun des segments s'y rapportant (maisons individuelles, jumelées et en rangée). Les mises en chantier de copropriétés ont chuté de 48 % alors que les démarrages de chantiers de logements locatifs ont progressé de 8 % (voir tableau 1.1). Le recul dans le segment des copropriétés découle du stock élevé sur le marché de la revente et sur le marché du neuf.

Sur le plan régional

Sur le plan régional au premier trimestre, un recul des mises en chantier a été observé dans environ 65 % centres urbains du Québec. Plusieurs différences s'observent au sein des centres. Quant à l'ensemble des régions rurales, une baisse semblable (26 %) a eu lieu durant cette même période.

Pour ce qui est des régions métropolitaines de recensement (RMR), quatre d'entre elles ont enregistré des reculs notables des mises en chantier au premier trimestre de 2015. Par ailleurs, la RMR de Montréal a affiché une chute d'environ 40 %, attribuable à la catégorie des appartements. Les régions de Trois-Rivières, de Gatineau et de Saguenay ont également enregistré des diminutions du même ordre en raison du segment des appartements. Les RMR de Québec et de Sherbrooke ont, pour leur part, affiché des hausses grâce au démarrage de chantiers d'appartements. Pour ce qui est des centres de 50 000 habitants et plus, c'est la totalité qui a diminué au premier trimestre, tandis que pour les plus petites agglomérations (dont la population est entre 10 000 et 49 999 habitants), ce sont près des deux tiers qui ont accusé un recul durant cette période.

L'évolution des mises en chantiers dans les centres urbains au Québec au premier trimestre est relativement uniforme selon les catégories de bâtiments : mises à part les maisons en rangée, toutes les catégories de bâtiment accusent des retards notables. Compte tenu du fait que le retard s'explique essentiellement par les conditions météorologiques, Il est attendu que le rythme de mise en chantier s'accélère au cours des prochains mois et trimestres.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 18 893 transactions résidentielles ont été effectuées par l'entremise du système Centris® au premier trimestre de cette année. Il s'agit d'une hausse d'environ 3 % en regard de la même période en 2014. Durant cette période, les ventes par Centris® de maisons en tenure libre et les copropriétés ont affiché une hausse, pendant que les petits logements locatifs ont accusé un retard par rapport à la même période de l'année précédente.

Composant environ 70 % des transactions, les maisons en tenure libre, dites *unifamiliales*, ont donc enregistré une augmentation semblable à l'ensemble du marché (4 %). Le segment des copropriétés (20 % des ventes) enregistre une hausse du même ordre (2 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie des petits immeubles à vocation locative (10 % des ventes) ont, quant à elles, reculé de 4 %.

L'analyse des données du désaisonnalisées du premier trimestre montre une cadence toujours plus élevée que pour la moyenne de l'année 2014. Ce maintien du rythme est attribuable à la maison unifamiliale (maisons en tenure libre).

Pour l'ensemble du marché, l'augmentation des ventes au premier trimestre s'est accompagnée d'une hausse des inscriptions en vigueur qui a légèrement détendu le marché comparativement au dernier trimestre. Néanmoins, le prix moyen a enregistré une hausse de 1,6 % au premier trimestre. Dans le cas de la copropriété, la croissance du prix moyen était même légèrement plus forte (2,8 %) et ce, malgré le fait que ce segment de marché favorise fortement les acheteurs à l'heure actuelle. En données brutes, le prix moyen pour l'ensemble des résidences transigées par l'entremise de Centris® au premier trimestre avoisine la marque du 268 000 $.

Indicateurs économiques

Selon les plus récents comptes économiques pour la province du Québec, le PIB (annualisé et en dollars enchaînés de 2007) a progressé de 0,1 % en termes réels au quatrième trimestre 2014. Ceci fait suite à une hausse de 0,4 % au troisième trimestre et 0,3 % au deuxième trimestre. Pour l'ensemble de l'année 2014, le PIB a progressé de 1,3 %

en termes réelles. La croissance en 2014 proviendrait principalement de la consommation des ménages. Selon les plus récents résultats de l'Enquête de la population active de Statistique Canada, le niveau de l'emploi est monté d'environ 0,7 % au premier trimestre. Durant cette même période, le taux de chômage était estimé à 7,4 %.

Migration

Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada (quatrième trimestre 2014), le bilan migratoire pour le Québec est demeuré relativement stable en regard de la même période l'année précédente. Ce résultat est attribuable à une réduction du déficit interprovincial, qui a compensé une détérioration du solde international. Pour l'ensemble de l'année 2014, le bilan total (35 650 personnes) a progressé d'environ 500 personnes en regard de l'année 2013. Ce résultat est attribuable à la hausse du bilan international (d'environ 500 personnes), le bilan interprovincial étant demeuré stable

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2015		
Québec	février 2015	mars 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	29 870	28 391
DDA, centres urbains[2]	22 549	26 116
	mars 2014	mars 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
mars - maisons individuelles	393	347
mars - logements collectifs	1 664	1 383
mars - tous les logements	2 057	1 730
Janvier à mars - maisons individuelles	907	729
Janvier à mars - logements collectifs	4 881	3 283
Janvier à mars - tous les logements	5 788	4 012

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2015	729	314	149	0	46	1 518	2	1 234	462	4 474
T1 2014	907	498	186	0	26	2 898	16	1 126	632	6 420
Variation en %	-19,6	-36,9	-19,9	s.o.	76,9	-47,6	-87,5	9,6	-26,9	-30,3
Cumul 2015	729	314	149	0	46	1 518	2	1 234	462	4 474
Cumul 2014	907	498	186	0	26	2 898	16	1 126	632	6 420
Variation en %	-19,6	-36,9	-19,9	s.o.	76,9	-47,6	-87,5	9,6	-26,9	-30,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2015	1 780	810	782	0	221	12 272	16	6 420	2 224	25 200
T1 2014	2 223	1 046	829	0	164	14 990	32	6 299	1 884	27 885
Variation en %	-19,9	-22,6	-5,7	s.o.	34,8	-18,1	-50,0	1,9	18,0	-9,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2015	1 377	406	343	0	35	1 574	0	1 849	1 271	6 855
T1 2014	1 569	422	132	0	14	2 493	6	1 232	1 083	6 951
Variation en %	-12,2	-3,8	159,8	s.o.	150,0	-36,9	-100,0	50,1	17,4	-1,4
Cumul 2015	1 377	406	343	0	35	1 574	0	1 849	1 271	6 855
Cumul 2014	1 569	422	132	0	14	2 493	6	1 232	1 083	6 951
Variation en %	-12,2	-3,8	159,8	s.o.	150,0	-36,9	-100,0	50,1	17,4	-1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2015	741	704	415	0	82	3 686	s.o.	s.o.	s.o.	5 628
T1 2014	635	627	335	0	36	3 117	s.o.	s.o.	s.o.	4 750
Variation en %	16,7	12,3	23,9	s.o.	127,8	18,3	s.o.	s.o.	s.o.	18,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2015	904	336	253	0	43	1 716	s.o.	s.o.	s.o.	3 252
T1 2014	1 199	326	137	0	22	2 367	s.o.	s.o.	s.o.	4 051
Variation en %	-24,6	3,1	84,7	s.o.	95,5	-27,5	s.o.	s.o.	s.o.	-19,7
Cumul 2015	904	336	253	0	43	1 716	s.o.	s.o.	s.o.	3 252
Cumul 2014	1 199	326	137	0	22	2 367	s.o.	s.o.	s.o.	4 051
Variation en %	-24,6	3,1	84,7	s.o.	95,5	-27,5	s.o.	s.o.	s.o.	-19,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	41	57	54	30	10	22	66	321	171	430	-60,2
Montréal	317	393	90	138	110	103	1 631	2 951	2 148	3 585	-40,1
Québec	121	122	68	122	3	8	666	274	858	526	63,1
Saguenay	22	19	10	22	0	3	10	46	42	90	-53,3
Sherbrooke	29	37	30	42	16	32	158	104	233	215	8,4
Trois-Rivières	10	13	4	14	0	0	34	110	48	137	-65,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	38	38	14	2	0	0	30	57	82	97	-15,5
Granby	9	16	2	18	0	4	43	21	54	59	-8,5
Rimouski	3	12	6	4	0	0	0	4	9	20	-55,0
Saint-Hyacinthe	3	5	0	4	0	7	28	41	31	57	-45,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	15	4	2	0	0	17	20	36	37	-2,7
Shawinigan	8	14	2	0	0	0	9	25	19	39	-51,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	4	4	2	0	0	4	0	12	6	100,0
Amos	13	8	2	2	0	0	16	16	31	26	19,2
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Cowansville	0	0	0	6	0	0	0	4	0	10	-100,0
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66,7
Gaspé	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Hawkesbury	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Joliette	4	10	0	14	0	0	37	16	41	40	2,5
Lachute	0	7	0	6	0	0	6	15	6	28	-78,6
La Tuque	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	0	5	6	5	20,0
Marieville	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6	-100,0
Matane	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Montmagny	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100,0
Rawdon	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rivière-du-Loup	0	2	0	2	0	0	0	46	0	50	-100,0
Roberval	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rouyn-Noranda	12	15	0	0	0	0	0	27	12	42	-71,4
Saint-Félicien	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saint-Georges	12	20	12	38	0	20	0	22	24	100	-76,0
Saint-Lin-Laurentides	13	13	2	2	0	0	28	20	43	35	22,9
Sainte-Adèle	0	4	0	2	0	0	0	2	0	8	-100,0
Sainte-Agathe-des-Monts	4	2	0	0	0	0	12	0	16	2	**
Sainte-Marie	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Sainte-Sophie	20	24	0	0	0	0	6	3	26	27	-3,7
Salaberry-de-Valleyfield	2	0	4	0	0	3	4	0	10	3	**
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sorel-Tracy	13	15	2	12	0	0	7	2	22	29	-24,1
Thetford Mines	0	6	0	0	0	0	6	8	6	14	-57,1
Val d'Or	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoriaville	2	6	6	10	0	0	0	17	8	33	-75,8
Québec (10 000 habitants et plus)	729	907	322	502	139	202	2 822	4 177	4 012	5 788	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	41	57	54	30	10	22	66	321	171	430	-60,2
Montréal	317	393	90	138	110	103	1 631	2 951	2 148	3 585	-40,1
Québec	121	122	68	122	3	8	666	274	858	526	63,1
Saguenay	22	19	10	22	0	3	10	46	42	90	-53,3
Sherbrooke	29	37	30	42	16	32	158	104	233	215	8,4
Trois-Rivières	10	13	4	14	0	0	34	110	48	137	-65,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	38	38	14	2	0	0	30	57	82	97	-15,5
Granby	9	16	2	18	0	4	43	21	54	59	-8,5
Rimouski	3	12	6	4	0	0	0	4	9	20	-55,0
Saint-Hyacinthe	3	5	0	4	0	7	28	41	31	57	-45,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	15	4	2	0	0	17	20	36	37	-2,7
Shawinigan	8	14	2	0	0	0	9	25	19	39	-51,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	4	4	4	2	0	0	4	0	12	6	100,0
Amos	13	8	2	2	0	0	16	16	31	26	19,2
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Cowansville	0	0	0	6	0	0	0	4	0	10	-100,0
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	0	0	4	0	5	3	66,7
Gaspé	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Hawkesbury	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Joliette	4	10	0	14	0	0	37	16	41	40	2,5
Lachute	0	7	0	6	0	0	6	15	6	28	-78,6
La Tuque	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Les Îles-de-la-Madeleine	6	0	0	0	0	0	0	5	6	5	20,0
Marieville	0	2	0	4	0	0	0	0	0	6	-100,0
Matane	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Montmagny	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	0	4	0	2	0	0	0	0	0	6	-100,0
Rawdon	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Rivière-du-Loup	0	2	0	2	0	0	0	46	0	50	-100,0
Roberval	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rouyn-Noranda	12	15	0	0	0	0	0	27	12	42	-71,4
Saint-Félicien	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saint-Georges	12	20	12	38	0	20	0	22	24	100	-76,0
Saint-Lin-Laurentides	13	13	2	2	0	0	28	20	43	35	22,9
Sainte-Adèle	0	4	0	2	0	0	0	2	0	8	-100,0
Sainte-Agathe-des-Monts	4	2	0	0	0	0	12	0	16	2	**
Sainte-Marie	2	0	4	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Sainte-Sophie	20	24	0	0	0	0	6	3	26	27	-3,7
Salaberry-de-Valleyfield	2	0	4	0	0	3	4	0	10	3	**
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sorel-Tracy	13	15	2	12	0	0	7	2	22	29	-24,1
Thetford Mines	0	6	0	0	0	0	6	8	6	14	-57,1
Val d'Or	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoriaville	2	6	6	10	0	0	0	17	8	33	-75,8
Québec (10 000 habitants et plus)	729	907	322	502	139	202	2 822	4 177	4 012	5 788	-30,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	10	22	0	0	58	175	8	146
Montréal	110	103	0	0	1 187	2 382	424	438
Québec	3	8	0	0	228	219	438	55
Saguenay	0	3	0	0	2	18	8	28
Sherbrooke	16	32	0	0	10	28	148	76
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	4	34	106
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	13	4	17	53
Granby	0	4	0	0	8	14	35	7
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Hyacinthe	0	7	0	0	8	20	20	21
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	14	2	3	18
Shawinigan	0	0	0	0	6	0	3	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	16	16	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	22	0	15	16
Lachute	0	0	0	0	0	0	6	15
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	46
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	24	0	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	4	0	16	0	0	0	22
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	28	20
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	6	0	6	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	0	4	3
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	0	0	4	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	0	7	2
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	6	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	0	15
Québec (10 000 habitants et plus)	139	186	0	16	1 568	2 920	1 234	1 126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	10	22	0	0	58	175	8	146
Montréal	110	103	0	0	1 187	2 382	424	438
Québec	3	8	0	0	228	219	438	55
Saguenay	0	3	0	0	2	18	8	28
Sherbrooke	16	32	0	0	10	28	148	76
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	4	34	106
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	13	4	17	53
Granby	0	4	0	0	8	14	35	7
Rimouski	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Hyacinthe	0	7	0	0	8	20	20	21
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	0	0	0	14	2	3	18
Shawinigan	0	0	0	0	6	0	3	25
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	0	0	0
Amos	0	0	0	0	0	16	16	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	22	0	15	16
Lachute	0	0	0	0	0	0	6	15
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	2	0	3
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon	0	0	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	46
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	24	0	3
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	4	0	16	0	0	0	22
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	28	20
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	2	0	0
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	6	0	6	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	2	0	4	3
Salaberry-de-Valleyfield	0	3	0	0	0	0	4	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	0	7	2
Thetford Mines	0	0	0	0	0	8	6	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	2	0	15
Québec (10 000 habitants et plus)	139	186	0	16	1 568	2 920	1 234	1 126

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	103	117	60	167	8	146	171	430
Montréal	491	614	1 211	2 402	426	438	2 148	3 585
Québec	204	252	216	219	438	55	858	526
Saguenay	34	46	0	16	8	28	42	90
Sherbrooke	85	117	0	22	148	76	233	215
Trois-Rivières	14	27	0	4	34	106	48	137
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	54	40	11	4	17	53	82	97
Granby	11	38	8	14	35	7	54	59
Rimouski	9	16	0	0	0	4	9	20
Saint-Hyacinthe	3	16	8	20	20	21	31	57
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	17	14	2	3	18	36	37
Shawinigan	10	14	6	0	3	25	19	39
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	6	4	0	0	0	12	6
Amos	15	10	0	16	16	0	31	26
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	1
Cowansville	0	6	0	0	0	4	0	10
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	4	0	5	3
Gaspé	0	5	0	0	0	0	0	5
Hawkesbury	0	4	0	0	0	0	0	4
Joliette	4	24	22	0	15	16	41	40
Lachute	0	13	0	0	6	15	6	28
La Tuque	2	3	0	0	0	0	2	3
Les Îles-de-la-Madeleine	6	2	0	0	0	3	6	5
Marieville	0	6	0	0	0	0	0	6
Matane	0	3	0	0	0	0	0	3
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	5	0	0	0	0	0	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	6	0	0	0	0	0	6
Rawdon	2	0	0	0	0	0	2	0
Rivière-du-Loup	0	4	0	0	0	46	0	50
Roberval	3	0	0	0	0	0	3	0
Rouyn-Noranda	12	15	0	24	0	3	12	42
Saint-Félicien	0	1	0	0	0	0	0	1
Saint-Georges	24	58	0	4	0	38	24	100
Saint-Lin-Laurentides	15	15	0	0	28	20	43	35
Sainte-Adèle	0	8	0	0	0	0	0	8
Sainte-Agathe-des-Monts	10	2	0	0	6	0	16	2
Sainte-Marie	6	0	0	0	0	0	6	0
Sainte-Sophie	22	24	0	0	4	3	26	27
Salaberry-de-Valleyfield	2	3	4	0	4	0	10	3
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	15	25	0	2	7	2	22	29
Thetford Mines	0	6	0	8	6	0	6	14
Val d'Or	0	1	0	0	0	0	0	1
Victoriaville	8	18	0	0	0	15	8	33
Québec (10 000 habitants et plus)	1 192	1 591	1 564	2 924	1 236	1 142	4 012	5 788

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	103	117	60	167	8	146	171	430
Montréal	491	614	1 211	2 402	426	438	2 148	3 585
Québec	204	252	216	219	438	55	858	526
Saguenay	34	46	0	16	8	28	42	90
Sherbrooke	85	117	0	22	148	76	233	215
Trois-Rivières	14	27	0	4	34	106	48	137
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	54	40	11	4	17	53	82	97
Granby	11	38	8	14	35	7	54	59
Rimouski	9	16	0	0	0	4	9	20
Saint-Hyacinthe	3	16	8	20	20	21	31	57
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	17	14	2	3	18	36	37
Shawinigan	10	14	6	0	3	25	19	39
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	8	6	4	0	0	0	12	6
Amos	15	10	0	16	16	0	31	26
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	1
Cowansville	0	6	0	0	0	4	0	10
Dolbeau-Mistassini	1	3	0	0	4	0	5	3
Gaspé	0	5	0	0	0	0	0	5
Hawkesbury	0	4	0	0	0	0	0	4
Joliette	4	24	22	0	15	16	41	40
Lachute	0	13	0	0	6	15	6	28
La Tuque	2	3	0	0	0	0	2	3
Les Îles-de-la-Madeleine	6	2	0	0	0	3	6	5
Marieville	0	6	0	0	0	0	0	6
Matane	0	3	0	0	0	0	0	3
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	5	0	0	0	0	0	5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	6	0	0	0	0	0	6
Rawdon	2	0	0	0	0	0	2	0
Rivière-du-Loup	0	4	0	0	0	46	0	50
Roberval	3	0	0	0	0	0	3	0
Rouyn-Noranda	12	15	0	24	0	3	12	42
Saint-Félicien	0	1	0	0	0	0	0	1
Saint-Georges	24	58	0	4	0	38	24	100
Saint-Lin-Laurentides	15	15	0	0	28	20	43	35
Sainte-Adèle	0	8	0	0	0	0	0	8
Sainte-Agathe-des-Monts	10	2	0	0	6	0	16	2
Sainte-Marie	6	0	0	0	0	0	6	0
Sainte-Sophie	22	24	0	0	4	3	26	27
Salaberry-de-Valleyfield	2	3	4	0	4	0	10	3
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	15	25	0	2	7	2	22	29
Thetford Mines	0	6	0	8	6	0	6	14
Val d'Or	0	1	0	0	0	0	0	1
Victoriaville	8	18	0	0	0	15	8	33
Québec (10 000 habitants et plus)	1 192	1 591	1 564	2 924	1 236	1 142	4 012	5 788

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	95	115	60	14	38	27	107	275	300	431	-30,4
Montréal	582	577	116	144	132	47	2 295	2 340	3 125	3 108	0,5
Québec	116	150	76	92	29	10	447	681	668	933	-28,4
Saguenay	34	68	14	20	0	3	47	84	95	175	-45,7
Sherbrooke	51	59	14	30	16	7	39	61	120	157	-23,6
Trois-Rivières	16	33	12	8	4	0	86	58	118	99	19,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	65	59	12	12	0	0	21	19	98	90	8,9
Granby	27	24	16	8	13	0	16	20	72	52	38,5
Rimouski	15	22	8	12	0	0	48	20	71	54	31,5
Saint-Hyacinthe	12	6	10	2	20	0	83	14	125	22	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	23	2	0	6	0	36	21	61	44	38,6
Shawinigan	5	13	2	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	8	6	8	4	0	0	4	0	20	10	100,0
Amos	3	16	0	0	0	0	0	8	3	24	-87,5
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	11	8	4	6	0	0	38	18	53	32	65,6
Dolbeau-Mistassini	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Gaspé	4	17	0	0	0	0	0	10	4	27	-85,2
Hawkesbury	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Joliette	18	27	8	2	0	0	33	20	59	49	20,4
Lachute	6	3	2	2	0	0	6	16	14	21	-33,3
La Tuque	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	2	16	0	2	0	0	2	0	4	18	-77,8
Marieville	3	1	0	2	0	4	1	0	4	7	-42,9
Matane	2	8	0	0	0	0	0	4	2	12	-83,3
Mont-Laurier	18	9	0	2	0	0	0	0	18	11	63,6
Montmagny	3	2	0	0	8	0	3	0	14	2	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	13	12	6	0	0	0	0	9	19	21	-9,5
Rawdon	9	12	0	0	0	0	20	0	29	12	141,7
Rivière-du-Loup	14	15	2	6	0	0	0	0	16	21	-23,8
Roberval	2	4	2	0	0	0	0	6	4	10	-60,0
Rouyn-Noranda	24	30	0	6	0	0	70	0	94	36	161,1
Saint-Félicien	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Saint-Georges	16	5	12	12	0	0	24	6	52	23	126,1
Saint-Lin-Laurentides	30	32	0	4	0	0	26	26	56	62	-9,7
Sainte-Adèle	22	13	0	0	0	0	20	3	42	16	162,5
Sainte-Agathe-des-Monts	2	7	0	0	0	0	6	0	8	7	14,3
Sainte-Marie	10	7	4	14	0	0	0	8	14	29	-51,7
Sainte-Sophie	44	45	0	0	0	0	11	5	55	50	10,0
Salaberry-de-Valleyfield	11	10	4	0	0	0	29	16	44	26	69,2
Sept-Îles	5	6	0	0	0	0	1	6	6	12	-50,0
Sorel-Tracy	17	25	0	12	0	0	0	6	17	43	-60,5
Thetford Mines	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Val d'Or	2	19	2	2	0	0	7	0	11	21	-47,6
Victoriaville	19	37	12	10	0	0	7	11	38	58	-34,5
Québec (10 000 habitants et plus)	1 377	1 569	408	430	266	98	3 533	3 771	5 584	5 868	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	95	115	60	14	38	27	107	275	300	431	-30,4
Montréal	582	577	116	144	132	47	2 295	2 340	3 125	3 108	0,5
Québec	116	150	76	92	29	10	447	681	668	933	-28,4
Saguenay	34	68	14	20	0	3	47	84	95	175	-45,7
Sherbrooke	51	59	14	30	16	7	39	61	120	157	-23,6
Trois-Rivières	16	33	12	8	4	0	86	58	118	99	19,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	65	59	12	12	0	0	21	19	98	90	8,9
Granby	27	24	16	8	13	0	16	20	72	52	38,5
Rimouski	15	22	8	12	0	0	48	20	71	54	31,5
Saint-Hyacinthe	12	6	10	2	20	0	83	14	125	22	**
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	23	2	0	6	0	36	21	61	44	38,6
Shawinigan	5	13	2	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	8	6	8	4	0	0	4	0	20	10	100,0
Amos	3	16	0	0	0	0	0	8	3	24	-87,5
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Cowansville	11	8	4	6	0	0	38	18	53	32	65,6
Dolbeau-Mistassini	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Gaspé	4	17	0	0	0	0	0	10	4	27	-85,2
Hawkesbury	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Joliette	18	27	8	2	0	0	33	20	59	49	20,4
Lachute	6	3	2	2	0	0	6	16	14	21	-33,3
La Tuque	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	2	16	0	2	0	0	2	0	4	18	-77,8
Marieville	3	1	0	2	0	4	1	0	4	7	-42,9
Matane	2	8	0	0	0	0	0	4	2	12	-83,3
Mont-Laurier	18	9	0	2	0	0	0	0	18	11	63,6
Montmagny	3	2	0	0	8	0	3	0	14	2	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	13	12	6	0	0	0	0	9	19	21	-9,5
Rawdon	9	12	0	0	0	0	20	0	29	12	141,7
Rivière-du-Loup	14	15	2	6	0	0	0	0	16	21	-23,8
Roberval	2	4	2	0	0	0	0	6	4	10	-60,0
Rouyn-Noranda	24	30	0	6	0	0	70	0	94	36	161,1
Saint-Félicien	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Saint-Georges	16	5	12	12	0	0	24	6	52	23	126,1
Saint-Lin-Laurentides	30	32	0	4	0	0	26	26	56	62	-9,7
Sainte-Adèle	22	13	0	0	0	0	20	3	42	16	162,5
Sainte-Agathe-des-Monts	2	7	0	0	0	0	6	0	8	7	14,3
Sainte-Marie	10	7	4	14	0	0	0	8	14	29	-51,7
Sainte-Sophie	44	45	0	0	0	0	11	5	55	50	10,0
Salaberry-de-Valleyfield	11	10	4	0	0	0	29	16	44	26	69,2
Sept-Îles	5	6	0	0	0	0	1	6	6	12	-50,0
Sorel-Tracy	17	25	0	12	0	0	0	6	17	43	-60,5
Thetford Mines	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Val d'Or	2	19	2	2	0	0	7	0	11	21	-47,6
Victoriaville	19	37	12	10	0	0	7	11	38	58	-34,5
Québec (10 000 habitants et plus)	1 377	1 569	408	430	266	98	3 533	3 771	5 584	5 868	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	38	27	0	0	93	230	14	45
Montréal	132	47	0	0	1 295	1 736	1 000	604
Québec	29	10	0	0	97	403	350	278
Saguenay	0	3	0	0	24	14	23	70
Sherbrooke	16	7	0	0	15	25	24	36
Trois-Rivières	4	0	0	0	16	34	70	24
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	4	21	15
Granby	13	0	0	0	0	6	16	14
Rimouski	0	0	0	0	4	0	44	20
Saint-Hyacinthe	20	0	0	0	39	6	44	8
Saint-Jean-sur-Richelieu	6	0	0	0	12	8	24	13
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	4	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	8
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	14	38	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	7	0	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	3	33	17
Lachute	0	0	0	0	6	10	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	0	0
Marieville	0	4	0	0	0	0	1	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	4
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	8	0	0	0	2	0	1	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	9
Rawdon	0	0	0	0	20	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	6
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	8	0	62	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	14	0	10	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	26	26
Sainte-Adèle	0	0	0	0	6	2	14	1
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	4	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	8	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	11	3
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	17	10	12	6
Sept-Îles	0	0	0	0	0	6	1	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	3	0	3
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	6	8	1	3
Québec (10 000 habitants et plus)	266	98	0	0	1 684	2 539	1 849	1 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	38	27	0	0	93	230	14	45
Montréal	132	47	0	0	1 295	1 736	1 000	604
Québec	29	10	0	0	97	403	350	278
Saguenay	0	3	0	0	24	14	23	70
Sherbrooke	16	7	0	0	15	25	24	36
Trois-Rivières	4	0	0	0	16	34	70	24
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	4	21	15
Granby	13	0	0	0	0	6	16	14
Rimouski	0	0	0	0	4	0	44	20
Saint-Hyacinthe	20	0	0	0	39	6	44	8
Saint-Jean-sur-Richelieu	6	0	0	0	12	8	24	13
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	4	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	8
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	14	38	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	7	0	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	3	33	17
Lachute	0	0	0	0	6	10	0	6
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	0	0
Marieville	0	4	0	0	0	0	1	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	4
Mont-Laurier	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	8	0	0	0	2	0	1	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	0	9
Rawdon	0	0	0	0	20	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	6
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	8	0	62	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	14	0	10	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	26	26
Sainte-Adèle	0	0	0	0	6	2	14	1
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	2	0	4	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	8	0	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	2	11	3
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	17	10	12	6
Sept-Îles	0	0	0	0	0	6	1	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	3	0	3
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	6	0	1	0
Victoriaville	0	0	0	0	6	8	1	3
Québec (10 000 habitants et plus)	266	98	0	0	1 684	2 539	1 849	1 232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014	T1 2015	T1 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	191	152	95	234	14	45	300	431
Montréal	842	766	1 283	1 736	1 000	606	3 125	3 108
Québec	241	258	77	397	350	278	668	933
Saguenay	58	97	14	8	23	70	95	175
Sherbrooke	85	98	11	23	24	36	120	157
Trois-Rivières	30	41	18	34	70	24	118	99
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	77	71	0	4	21	15	98	90
Granby	56	30	0	6	16	16	72	52
Rimouski	23	34	4	0	44	20	71	54
Saint-Hyacinthe	46	8	35	6	44	8	125	22
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	23	15	8	24	13	61	44
Shawinigan	7	13	0	0	0	0	7	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	10	0	0	4	0	20	10
Amos	3	16	0	0	0	8	3	24
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	15	14	0	14	38	4	53	32
Dolbeau-Mistassini	7	8	0	0	0	0	7	8
Gaspé	4	21	0	3	0	3	4	27
Hawkesbury	1	3	0	0	0	0	1	3
Joliette	26	29	0	3	33	17	59	49
Lachute	8	15	6	0	0	6	14	21
La Tuque	2	0	0	0	0	0	2	0
Les Îles-de-la-Madeleine	4	18	0	0	0	0	4	18
Marieville	3	7	0	0	1	0	4	7
Matane	2	8	0	0	0	4	2	12
Mont-Laurier	18	11	0	0	0	0	18	11
Montmagny	13	2	0	0	1	0	14	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	19	12	0	0	0	9	19	21
Rawdon	25	12	4	0	0	0	29	12
Rivière-du-Loup	16	21	0	0	0	0	16	21
Roberval	4	4	0	0	0	6	4	10
Rouyn-Noranda	32	36	0	0	62	0	94	36
Saint-Félicien	4	10	0	0	0	0	4	10
Saint-Georges	30	17	12	0	10	6	52	23
Saint-Lin-Laurentides	30	36	0	0	26	26	56	62
Sainte-Adèle	22	15	6	0	14	1	42	16
Sainte-Agathe-des-Monts	4	7	0	0	4	0	8	7
Sainte-Marie	14	21	0	8	0	0	14	29
Sainte-Sophie	44	47	0	0	11	3	55	50
Salaberry-de-Valleyfield	15	10	17	10	12	6	44	26
Sept-Îles	5	12	0	0	1	0	6	12
Sorel-Tracy	17	35	0	5	0	3	17	43
Thetford Mines	10	9	0	0	0	0	10	9
Val d'Or	4	21	6	0	1	0	11	21
Victoriaville	31	45	6	8	1	5	38	58
Québec (10 000 habitants et plus)	2 126	2 123	1 609	2 507	1 849	1 238	5 584	5 868

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	191	152	95	234	14	45	300	431
Montréal	842	766	1 283	1 736	1 000	606	3 125	3 108
Québec	241	258	77	397	350	278	668	933
Saguenay	58	97	14	8	23	70	95	175
Sherbrooke	85	98	11	23	24	36	120	157
Trois-Rivières	30	41	18	34	70	24	118	99
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	77	71	0	4	21	15	98	90
Granby	56	30	0	6	16	16	72	52
Rimouski	23	34	4	0	44	20	71	54
Saint-Hyacinthe	46	8	35	6	44	8	125	22
Saint-Jean-sur-Richelieu	22	23	15	8	24	13	61	44
Shawinigan	7	13	0	0	0	0	7	13
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	16	10	0	0	4	0	20	10
Amos	3	16	0	0	0	8	3	24
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	15	14	0	14	38	4	53	32
Dolbeau-Mistassini	7	8	0	0	0	0	7	8
Gaspé	4	21	0	3	0	3	4	27
Hawkesbury	1	3	0	0	0	0	1	3
Joliette	26	29	0	3	33	17	59	49
Lachute	8	15	6	0	0	6	14	21
La Tuque	2	0	0	0	0	0	2	0
Les Îles-de-la-Madeleine	4	18	0	0	0	0	4	18
Marieville	3	7	0	0	1	0	4	7
Matane	2	8	0	0	0	4	2	12
Mont-Laurier	18	11	0	0	0	0	18	11
Montmagny	13	2	0	0	1	0	14	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	19	12	0	0	0	9	19	21
Rawdon	25	12	4	0	0	0	29	12
Rivière-du-Loup	16	21	0	0	0	0	16	21
Roberval	4	4	0	0	0	6	4	10
Rouyn-Noranda	32	36	0	0	62	0	94	36
Saint-Félicien	4	10	0	0	0	0	4	10
Saint-Georges	30	17	12	0	10	6	52	23
Saint-Lin-Laurentides	30	36	0	0	26	26	56	62
Sainte-Adèle	22	15	6	0	14	1	42	16
Sainte-Agathe-des-Monts	4	7	0	0	4	0	8	7
Sainte-Marie	14	21	0	8	0	0	14	29
Sainte-Sophie	44	47	0	0	11	3	55	50
Salaberry-de-Valleyfield	15	10	17	10	12	6	44	26
Sept-Îles	5	12	0	0	1	0	6	12
Sorel-Tracy	17	35	0	5	0	3	17	43
Thetford Mines	10	9	0	0	0	0	10	9
Val d'Or	4	21	6	0	1	0	11	21
Victoriaville	31	45	6	8	1	5	38	58
Québec (10 000 habitants et plus)	2 126	2 123	1 609	2 507	1 849	1 238	5 584	5 868

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Drummondville													
Q1 2015	0	0,0	10	43,5	5	21,7	4	17,4	4	17,4	23	209 775	230 059
Q1 2014	3	7,5	13	32,5	8	20,0	6	15,0	10	25,0	40	242 350	282 764
Year-to-date 2015	0	0,0	10	43,5	5	21,7	4	17,4	4	17,4	23	209 775	230 059
Year-to-date 2014	3	7,5	13	32,5	8	20,0	6	15,0	10	25,0	40	242 350	282 764
Granby													
Q1 2015	0	0,0	0	0,0	5	17,2	10	34,5	14	48,3	29	289 000	342 485
Q1 2014	0	0,0	4	11,1	6	16,7	6	16,7	20	55,6	36	301 290	323 734
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	5	17,2	10	34,5	14	48,3	29	289 000	342 485
Year-to-date 2014	0	0,0	4	11,1	6	16,7	6	16,7	20	55,6	36	301 290	323 734
Rimsouki[1]													
Q1 2015	0	0,0	1	10,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	10	245 000	334 490
Q1 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	225 000	266 321
Year-to-date 2015	0	0,0	1	10,0	4	40,0	2	20,0	3	30,0	10	245 000	334 490
Year-to-date 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	225 000	266 321
Saint-Hyacinthe													
Q1 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Q1 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
Q1 2015	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	330 401	334 893
Q1 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	304 963	321 503
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	3	21,4	1	7,1	10	71,4	14	330 401	334 893
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	1	7,1	4	28,6	9	64,3	14	304 963	321 503
Shawinigan													
Q1 2015	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Q1 2014	1	7,7	7	53,8	1	7,7	1	7,7	3	23,1	13	180 000	238 837
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Year-to-date 2014	1	7,7	7	53,8	1	7,7	1	7,7	3	23,1	13	180 000	238 837
Gatineau CMA													
Q1 2015	0	0,0	4	3,9	4	3,9	9	8,7	86	83,5	103	400 000	416 305
Q1 2014	0	0,0	1	0,8	5	4,2	26	21,8	87	73,1	119	360 000	395 655
Year-to-date 2015	0	0,0	4	3,9	4	3,9	9	8,7	86	83,5	103	400 000	416 305
Year-to-date 2014	0	0,0	1	0,8	5	4,2	26	21,8	87	73,1	119	360 000	395 655
Montréal CMA													
Q1 2015	1	0,3	3	0,9	18	5,1	43	12,2	287	81,5	352	394 989	430 197
Q1 2014	2	0,5	14	3,3	34	7,9	70	16,3	309	72,0	429	374 216	419 500
Year-to-date 2015	1	0,3	3	0,9	18	5,1	43	12,2	287	81,5	352	394 989	430 197
Year-to-date 2014	2	0,5	14	3,3	34	7,9	70	16,3	309	72,0	429	374 216	419 500
Québec CMA													
Q1 2015	0	0,0	0	0,0	7	8,6	33	40,7	41	50,6	81	300 000	331 550
Q1 2014	0	0,0	3	2,5	16	13,1	44	36,1	59	48,4	122	291 000	336 207
Year-to-date 2015	0	0,0	0	0,0	7	8,6	33	40,7	41	50,6	81	300 000	331 550
Year-to-date 2014	0	0,0	3	2,5	16	13,1	44	36,1	59	48,4	122	291 000	336 207

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saguenay CMA													
Q1 2015	0	0,0	1	6,7	5	33,3	3	20,0	6	40,0	15	250 000	291 454
Q1 2014	2	4,2	7	14,6	19	39,6	12	25,0	8	16,7	48	227 500	237 642
Year-to-date 2015	0	0,0	1	6,7	5	33,3	3	20,0	6	40,0	15	250 000	291 454
Year-to-date 2014	2	4,2	7	14,6	19	39,6	12	25,0	8	16,7	48	227 500	237 642
Sherbrooke CMA													
Q1 2015	0	0,0	3	7,0	5	11,6	5	11,6	30	69,8	43	330 000	346 584
Q1 2014	4	8,9	7	15,6	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	281 829
Year-to-date 2015	0	0,0	3	7,0	5	11,6	5	11,6	30	69,8	43	330 000	346 584
Year-to-date 2014	4	8,9	7	15,6	7	15,6	9	20,0	18	40,0	45	260 000	281 829
Trois-Rivières CMA													
Q1 2015	0	0,0	2	9,1	3	13,6	8	36,4	9	40,9	22	268 926	336 164
Q1 2014	0	0,0	11	35,5	10	32,3	2	6,5	8	25,8	31	205 000	235 583
Year-to-date 2015	0	0,0	2	9,1	3	13,6	8	36,4	9	40,9	22	268 926	336 164
Year-to-date 2014	0	0,0	11	35,5	10	32,3	2	6,5	8	25,8	31	205 000	235 583
Total Urban Centres in Québec (50,000+)													
Q1 2015	1	0,1	24	3,4	64	9,1	119	17,0	492	70,3	700	350 000	390 314
Q1 2014	13	1,4	70	7,6	119	12,9	182	19,7	538	58,4	922	320 333	365 232
Year-to-date 2015	1	0,1	24	3,4	64	9,1	119	17,0	492	70,3	700	350 000	390 314
Year-to-date 2014	13	1,4	70	7,6	119	12,9	182	19,7	538	58,4	922	320 333	365 232

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Premier trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	4 082	-4,1	5 818	14 963	13 073	44,5	262 866	1,8	271 104
	Février	6 333	-1,2	5 790	15 832	13 075	44,3	263 727	-0,2	268 436
	Mars	7 950	-2,9	5 627	16 783	13 194	42,6	263 745	-0,4	267 930
	Avril	7 806	-9,1	5 418	14 667	13 047	41,5	267 362	0,3	268 303
	Mai	7 624	-6,5	5 733	15 343	13 582	42,2	276 861	2,7	273 473
	Juin	6 386	1,6	5 954	11 978	13 434	44,3	274 014	1,4	270 250
	Juillet	5 498	2,7	6 114	12 127	13 601	45,0	276 308	1,5	272 052
	Août	4 778	-2,2	6 095	11 609	13 392	45,5	271 615	0,8	270 275
	Septembre	5 376	8,9	6 070	14 363	13 481	45,0	270 799	1,3	270 574
	Octobre	5 424	2,1	5 959	13 528	13 417	44,4	277 824	1,7	274 491
	Novembre	5 072	3,1	6 128	11 300	13 623	45,0	278 906	5,4	277 538
	Décembre	4 317	10,3	5 963	7 991	13 565	44,0	273 488	0,6	272 965
2015	Janvier	3 933	-3,7	5 848	15 174	13 444	43,5	263 721	0,3	271 793
	Février	6 321	-0,2	5 889	15 746	13 144	44,8	266 949	1,2	272 151
	Mars	8 639	8,7	6 114	16 971	13 116	46,6	270 245	2,5	274 281
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2014	18 365	-2,6	17 235	47 578	39 342	43,8	263 543	0,1	269 171
	T1 2015	18 893	2,9	17 851	47 891	39 704	45,0	267 784	1,6	272 763
	Cumul 2014	18 365	-2,6		47 578			263 543	0,1	
	Cumul 2015	18 893	2,9		47 891			267 784	1,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 065,8	7,7	7 544	104,9	812	34 390 528	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	4 043,5	7,9	16 918	98,8	816	36 719 885	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	4 056,1	7,9	12 238	88,9	818	37 764 338	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	4 060,5	7,6	-1 050	82,6	812	37 218 736	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	4 090,1	7,4		105,8	814		79,20
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation[1] des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,1	0,3	-22,8	8,6	2,8	4,1	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,3	2,4	-2,6	3,3	8,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,4	0,0	23,7	-18,6	3,2	8,9	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-0,4	0,0	-4,8	-14,2	1,0	4,6	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,6	-0,3		0,9	0,2		-12,2
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

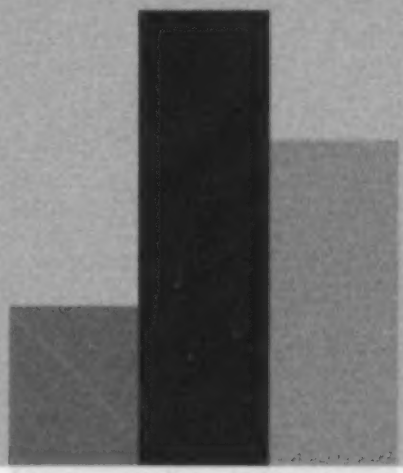
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64141_2015_Q02